

Zeitgemässe Neugestaltung der Industrien: Agrar, Textilien, Bau, Synthetik und Energie.



Industrieller Neubeginn: Kreislaufwirtschaft, nachwachsende Ressourcen, starke Regionen.
Kapitaltransfer zu angesagten, zukunftsorientierten Wirtschaftsmodellen und Technologien.

An aerial photograph of a Swiss town, likely Chur, nestled in a valley. The town is densely packed with buildings, featuring a mix of traditional European architecture and modern structures. In the background, majestic snow-capped mountains rise against a clear blue sky. The foreground shows green fields and a road winding through the town.

Autonome Regionen
schöpfen Werte und
sichern Vermögen.

Pilotinstallationen im
Kt. Glarus, Schweiz.

Multiplikation in die
Regionen weltweit.



Schweizer Unternehmen, www.glaernichtextil.ch und simsal.net, reg. CHE-267.056.147, kontrolliert von Martin Klöti gegründet 2017, **CHF 2 Mio. privates Kapital investiert**, jetzt als SIMSAL GmbH schnell einsatzbereit.

Industriehanf ist *der **nachwachsende Rohstoff*** mit langer Tradition und bewährten Verfahren, um

- nationale Strategien des **Klimaschutzes und der Nachhaltigkeit** zu unterstützen,
- überall **Kreislaufwirtschaft** regional zu starten, zu betreiben und zu verankern,
- die **Landwirtschaft und die Bauern zu stärken** als Erzeuger der nachwachsenden Rohstoffe,
- regional die **Produktionsindustrien zu reaktivieren, Selbstversorgung und Resilienz zu steigern**
- effektiv **Klimaschutz** und Erholung der **Lebensräume** u. **Produktionsfaktoren** (Wasser, Boden Luft) zu erreichen.

Landwirte befähigen und ausrüsten, nachwachsende Rohstoffe in guter Qualität und ausreichenden Menge zu erzeugen und als Halbfabrikate an die weiterverarbeitenden Industrien zu liefern und damit der weltweit dramatisch steigenden Nachfrage nach erneuerbaren Ressourcen effektiv und ab sofort nachzukommen.

Große Industriezweige für klimaneutrale Produktion und Produkte fit machen – **wartende Kunden beliefern**: Bau (mehrere Hanfsteinhersteller), Textil (Jeanshersteller, immer mehr Werkstätten), Verbundwerkstoffe (Großbritannien, Deutschland und andere mit Hanfautos, Schweiz mit Paletten, Möbeln, Platten), ...

In nationalen und regionalen Aufstellungen **mit einigen Hektaren Kulturfläche beginnen** und stetig **wachsen**.



Agrar

Saat
Ernte
Röste
Zubereitung

Input

Landwirtschaftliche Arbeit:

- Auf dem Feld (säen, ernten, rösten, Ballen und Garben binden)
- Verarbeitung des Strohs zu Halb-Fabrikaten für die weiterverarbeitende Industrie in Kooperation mit benachbarten Landwirten und begleitet von Glärnisch mit Instrumenten und Wissen

Landwirtschaftliche Fläche:

Jeder Grösse (z.B. 5 ha)

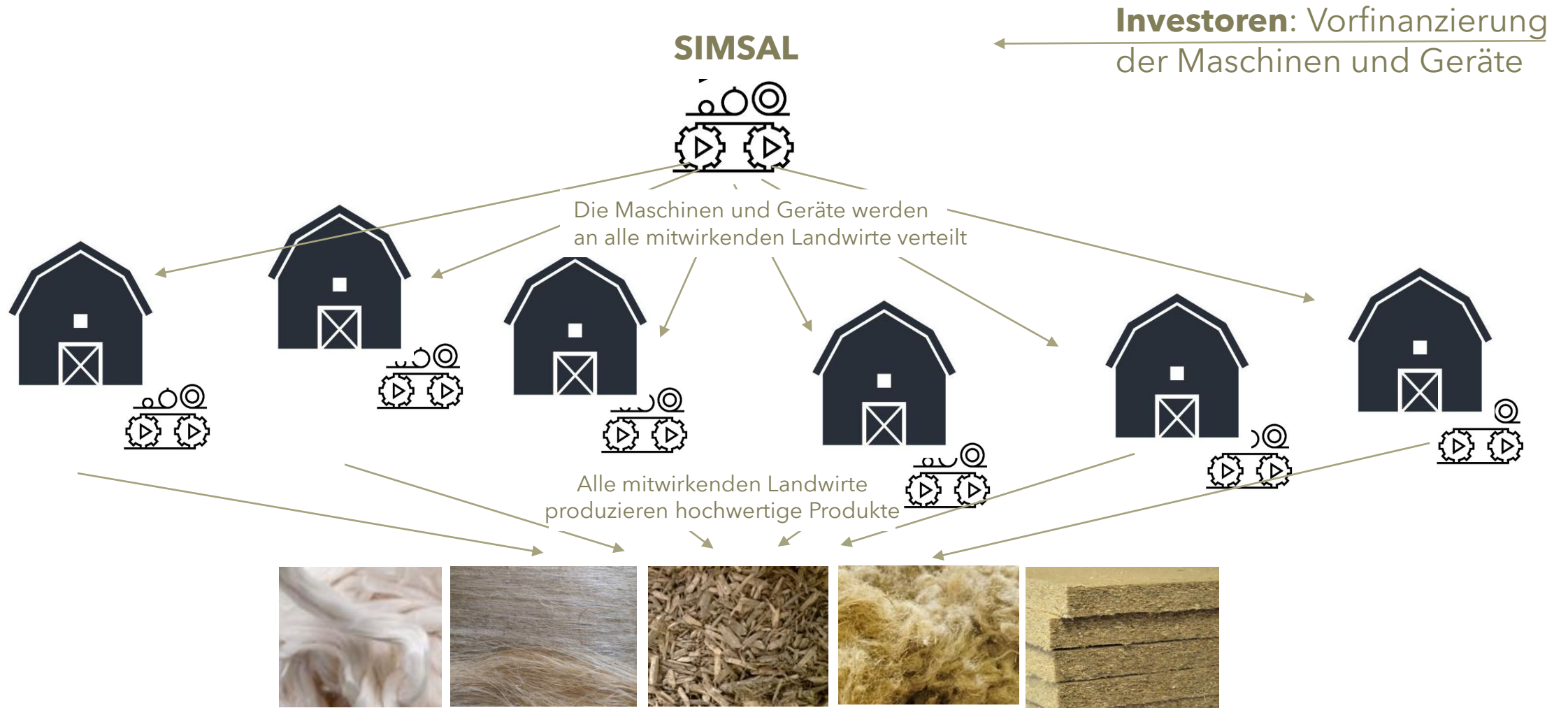
Output

CHF 5000 pro ha and Jahr, nämlich:

- CHF 3400 mit den Halbfabrikaten (66% des Erlöses aus dem Verkauf von Fasern und Schäben)
- CHF 1600 mit CO₂-Kompensationen (20 to CO₂ pro ha
2 Ernten pro Jahr
CHF 40 pro Tonne im Minimum
> 20 x 2 x 40 = 1600)

Umfassende digitale Plattform als Führungs- und Kommunikationsinstrument mit den Landwirten, zur Anleitung und Begleitung der Arbeit und der Aktivitäten, Aufzeichnung der Bedingungen von Wetter, Boden, Wasser, Entwicklung der Kulturen und ihrer Qualitäten, Transparenz und aktive Kommunikation gegenüber Öffentlichkeit und Behörden:
www.cannavigia.com





SIMSAL vor Ort

Partnerin der Landwirte vor Ort für
Beratung, Marketing, Service, Support



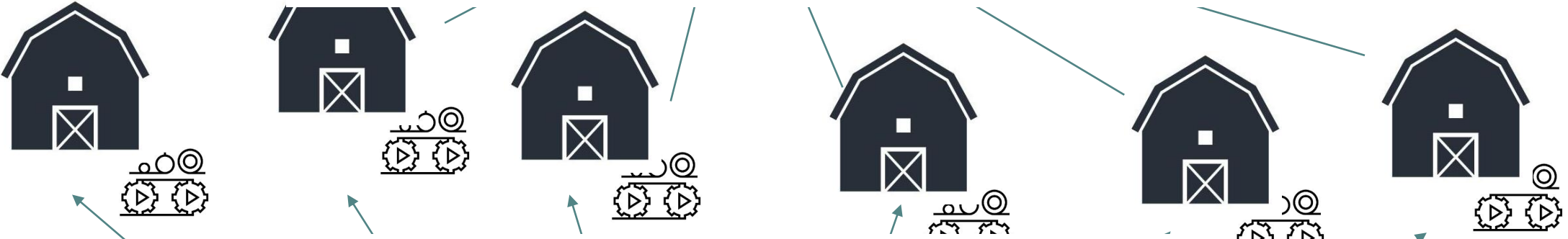
Baustoffhandel, Architekten, Bauunternehmen, Bauherren, Spinnereien, Verbundwerkstoffverarbeitende

**11% der Verkaufserlöse
fließen als Finanzerträge
an die Investoren**

Rendite: 9 bis 10% Jahreszins

SIMSAL

11% der jährlichen Einkünfte aus dem Verkauf der Halbfabrikate gehen an die KapitalgeberInnen
23% der Einkünfte aus dem Verkauf der Halbfabrikate verbleiben bei SIMSAL



66% der Einkünfte aus dem Verkauf der Halbfabrikate gehen an die Landwirte



Jahr für Jahr Erlöse aus dem Verkauf der Produkte

Langfaser zu Kardenband

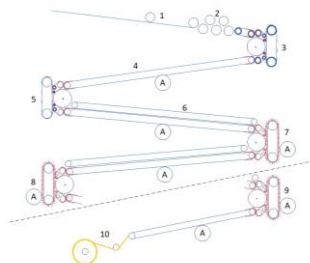
Fedora, Finola, Felina, Futura, Erlyna
Schöne vom Albis, ...
45 kg / ha für Winterhanf ausgesät im August



Ernte des Winterhanfs im März als parallele, ganze Stängel mit dem Mähbinder.
Neuer Mähbinder ca. EUR 10'000.



Röste ist über den Winter bereits am Stängel erfolgt mit Trockenheit von 15%. So werden die Stängel mit dem Mähbinder gleich auf dem Feld zu Garben gebunden.



Parallelstrohbrecturm
CHF 80'000



Kardenlinie für verspinnbare Karden ca. € 50'000



Faser-Wäscherei/Färberei mit Peripherie ca. € 30'000

Kurzfaser zu Isolationsmatten

Fedora, Finola, Felina, Futura, Erlyna
Schöne vom Albis, ...
30-35 kg / ha für Sommerhanf ausgesät im April



Mähdrescher-Umbau ca. CHF 20'000

Ernte der Nüsse im August, Stroh auf 20-40 cm geschnitten zum Rösten in Wirrlage im Schwad abgelegt.
Siehe nächste Folie für kombinierte Ernte!

Feldröste wie Heu mit den vorhandenen Maschinen



Entholzerlinie
CHF 60'000



Feine Kardenmaschine
€ 100'000



Nadelvliesmaschine +Imprägn. € 250'000

Zuschneiderei
Verpackerei ca. € 20'000



Siebtrommel: Schäben putzen, sortieren u. abfüllen CHF 20'000

Nüsse zu Müesli, Öl und Mehl, geputzte Schäben

Nuss-Trocknung
€ 50'000

Nuss-Schälmasch.
€ 50'000

Ölpresse für Öle
€ 25'000

Nussmühle für Mehle
€ 25'000

Saat

Ernte

Röste

Bereitung

zu gewaschenem Kardenband
zu Isolationsmatten
zu Schäben
zu Nüssen, Öl,
und Mehl

Langfaser auch aus Sommerhanf dank kombinierter Ernte

Saat

Finola, Erlyna mit 30-35 kg/ha ausgesät im April
Langfaser nur mit Hanf von geringer Höhe tiefer 2m!
Untersaat mit Klee ausgesät 1-2 Tage nach der Hanfsaat

1. Durchgang Nuss-Ernte



Ernte im August: im 1. Durchgang werden die Nüsse geerntet mit hoch eingestellten Mähwerk. Schnitt direkt unter der Frucht. Stängel bleiben stehen.

Ideal mit einem mech. Mähdrescher früherer Generation.
Dabei entstehendes Stroh kurz geschnitten dem Feld zurückgeben.

2. Durchgang Stroh-Ernte



Im 2. Durchgang wird das grüne Stroh mit einem Parallel-Mäher parallel in den Schwad gelegt, wo es 2-3 Wochen lang durch die Feldröste geht.
Alte Mähbinder jetzt bei Glärnisch/Hanfner vorhanden.
Für eine stabile Produktion müssen neue Mähbinder gebaut werden zu CHF 80'000 / Stk.

Röste



Feldröste im parallel gelegten Schwad
Wenden mit einem Parallel-Wender
Ballen pressen mit einer Parallel-Ballenpresse

Parallel-Wender Cretes, ca. € 100'000
Parallel-Ballenpresse Cretes, ca. € 100'000

Faser- aufbereitung

Mit Langfaser-Produktionslinie zum Brechen, Abschaben, Kämmen und Bürsten der Langfaser zu flachem Gelege und runden Kardenbändern.

Investitionen in die Landwirtschaft

Auf regionaler Basis per 2023

Vorfinanzierung der auf den Höfen verteilten Maschinen	
Total Investitionen für 10 Hofgruppen @ CHF 200'000	CHF 2'000'000
Vorfinanzierung der zentralen Maschinen für alle Gruppen	
Total Investitionen in gemeinsame Installationen	CHF 1'250'000
Total Investitionen zur Finanzierung der Landwirtschaft	CHF 3'250'000

Jährliche Erträge der InvestorInnen

Auf regionaler Basis 2023 – 2026/7

Ertrag aus dem Verkauf der kooperativ erzeugten Halb- und Fertigfabrikate

2'750 Tonnen Schäben @ CHF 300 CHF 825'000

2'250 Tonnen Fasern für Bau, Technik und Textil @ CHF 5/kg CHF 11'250'000

Total Ertrag pro Jahr insgesamt CHF 12'075'000

Total Ertragsanteil für InvestorInnen Jahr, 11% des Jahresertrags CHF 1'328'000

Im Vergleich zu den Investitionen im Umfang von CHF 3'250'000, resultiert eine Pay-Back-Dauer von 2.45 Jahren, resp. ein Gewinn von 23% nach 3 Jahren, von 63% nach 4 Jahren und von 104% nach 5 Jahren.





Bau

Hanfstein
Schalungsbau
Fertigbau
Ausbau

Bau

Hanfstein

Schalungsbau

Fertigbau

Ausbau

Ziel-Produkt



Ausgangsmaterial zur Bereitstellung



+ Kalk
+ Wasser
+ Lager
+ Wärme



+ Kalk

«unbrauchbares» Stroh
Hanf-Resten

Resten von
- Plastik
- Baumat.
- Glas
+ Hanfschnur

«unbrauchbares» Stroh
Hanf-Resten

Resten von
- Plastik
- Baumat.
- Glas

Produktionsmittel zur Bereitstellung

Beteiligung/en an
Betonwerk/en

Keine weitere Prod. nötig.
Verarbeitung erfolgt auf
der Baustelle.

(Hammermühle €20'000).
Lagerraum+Container €10'000
Rühr-/Mischwerk €10'000
2 Plattengussformen €10'000
Industrie-Back-Koje 140° €100T
Schnur-Seilerei+Flechtereie €20T

Identisch ohne
Schnur-Seilerei/Flechtereie

Ertragspotential

Wie Ziegel- und
Kalk-Bausteinen

Ca. €300/Tonne Schäben

Wie Fertigbauelemente
aus Holz oder Beton

Wie Gipsplatten, Fermacell,
MSP-Bauplatten

Geschätzte Kosten der Ausrüstung = Total der Investitionen

Textil

Garne
Stoffe
Mode
Segel/Blachen



Textil



Geschätzte Kosten der Ausrüstung = Total der Investitionen

Neue Synthetik

Hanf-Cellulose
Hanf-Kunstgarne
Bio-Granulate
Bio-Kunststoffformen
/Composites



Neue Synthetik

Hanf-Cellulose

Hanf-Kunstgarne

Bio-Granulate

Bio-Kunststoffformen Bio-Composites

Ziel-Produkt



Standardisierter
Hanf-Cellulose
Hanf-Zellstoff



Standard
Hanf-
Kunstgarn



Standard
Granulate
aus Hanf



Standard
Formen
aus Hanf

Ausgangsmaterial zur Bereitstellung

«unbrauch-
bares» Stroh
Hanf-Resten

Hanf-Cellulose
HanfZellstoff

ev. Zellulose
ev. Hanfpulver
ev. PP/PE-Pulver
ev. PLA

ev. Hanffasergelege/-vlies
ev. Hanfshredder
ev. PP/PE-Resten
ev. Blähglas, ev. recycl. Sand

Produktionsmittel zur Bereitstellung

Hanf-Zellstofffabrik
mit Kläranlage
€ 3 Mio.

Neue Nass-Spinnerei
(Viscose-Verfahren)
€ 3 Mio

Beteiligung/en an Granulat-
Produktionsunternehmen
z.B. EMS Chemie € 1 Mio

Beteiligung/en Spritzguss-
Produktionsunternehmen
z.B. KS Schwanden € 1 Mio

Ertragspotential

Wie Holz-Cellulose
im nationalen B2B-Markt
und zur eigenen Verwendung
mit steigender Wertschöpfung

Wie Tencel oder Modal
im nationalen B2B-Markt
und zur eigenen Verwendung
mit steigender Wertschöpfung

Wie übliche Granulate
im nationalen B2B-Markt
und zur eigenen Verwendung
mit steigender Wertschöpfung

Wie übliche Formen und
Artikel im nationalen B2B
und B2C-Markt

Geschätzte Kosten der Ausrüstung = Total der Investitionen



Energie

Strom
Wärme
Treibstoff
Bodensubstrat

Energie

Strom

Wärme

Treibstoff

Aktivkohle
Bodensubstrat

Ziel-Produkt



Ausgangsmaterial
zur Bereitstellung

Biomasse: «unbrauchbares» Stroh, Hanf-Resten, biogene und fossile Abfälle/Müll

Produktionsmittel
zur Bereitstellung

Kleine, lokale Pyrolyse-Anlagen
z.B. von pyrolyze.com (im Bild nebenan)
€ 20'000 - 110'000 / Anlage

Ertragspotentiale

Wie die fossilen und weiteren Angebote
im nationalen Markt B2B und B2C



Verfahren, Werkzeuge, Maschinen für

Agrar

Saat
Ernte
Röste
Zubereitung

Bau

Hanfstein
Schalungsbau
Fertigbau
Ausbau

Textil

Garne
Stoffe
Mode
Segel/Blachen

Neue Synthetik

Cellulose
Kunstgarne
Granulate
Composites

Energie

Strom
Wärme
Treibstoffe
Bodensubstrat

Authentizität: heute *das* Marktkriterium

Stark zunehmende **Sensibilität** der KonsumentInnen bezüglich **Nachhaltigkeit** und **Ethik**.

Konsistente Antworten auf die gegenwärtige **politische Agenda** (multiple Krisen).

Hoch wirksame **CO2-Massnahmen**

Glaubwürdige Geschäftspraktiken bezüglich **Konzernverantwortung**

Pragmatische Ansätze und Lösungen mit **regionaler Fokus** auf nachhaltige Wirtschaft.

Virtuelle Simulationen zur schnellen Erzielung und Ausbreitung effektiver **Industriecluster in der Produktion**.



Regeneration der Ressourcen

(Boden, Wasser, Luft, Rohmaterialien) als Lebensgrundlage und als Produktionsmittel

Erreichung der **Nachhaltigkeitsziele der UN**



Impressum

Simsal GmbH

Genossenschaft Glärnisch Textil

c/o Glaernisch Textil, Holenstein 7, CH-8750 Glarus

www.simsal.net, www.glaernischtextil.ch, hanfner.net

Martin Kloeti, martin.kloeti@glaernischtextil.ch, +41 79 405 69 33